

ДОГОВОР б/н

на возмещение коммунальных услуг и техническое обслуживание

г. Петрозаводск

«01» октября 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Центр развития ребенка – финно-угорский детский сад № 107 «Жемчужинка» (МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 107»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Маковой Светланы Ивановны, действующей на основании Устава утвержденного Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа № 939 от 25.02.2015 г., с одной стороны, и Частное образовательное учреждение дополнительного образования «Дошкольная Академия» (ЧОУ «Дошкольная Академия»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кирпель Ирины Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с договором аренды от «01» октября 2019 г., заключённого между «Арендатором» и «Арендодателем».

- 1.1. «Арендатор» оказывает платные дополнительные образовательные услуги в области дошкольного образования для детей посещающих МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 107» в музыкальном зале площадью 67,4 кв. м. и кабинете педагога-психолога 18,5 кв. м., расположенного в нежилом здании «Арендодателя», по адресу: г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 12 А и находящегося в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа. Общая площадь используемых помещений 85,9 кв. м.
- 1.2. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с **01 октября 2019 года, действует до 31 мая 2020 года.**
- 1.3. МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 107» несёт все расходы по содержанию здания.
- 1.4. «Арендатор» использует помещения 4 раза в неделю, общим количеством – 16 часов в месяц, согласно Приложения № 2 к договору аренды нежилого помещения от «01» октября 2019 г.
- 1.5. «Арендатор» пользуется водоотведением и водопотреблением – 2 человека.

2. Обязанности сторон

2.1. «Арендодатель»:

- 2.1.1. Производит подготовку систем отопления к новому отопительному сезону в соответствии с планом мероприятий по подготовке жилфонда к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.1.2. Устраняет аварии, возникшие в процессе естественной эксплуатации помещений занимаемых «Арендатором».
- 2.1.3. Обеспечивает поступление электроэнергии на вводные устройства в помещения «Арендатора».
- 2.1.4. Обеспечивает техническое обслуживание помещений, содержание и ремонт конструктивных элементов здания.

2.2. «Арендатор»:

- 2.2.1. Обязуется соблюдать правила пожарной безопасности и требования санитарнонадзора в процессе эксплуатации помещений.
- 2.2.2. Информировать МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 107» о возникших неисправностях оборудования инженерных сетей зданий.
- 2.2.3. Использует помещения и находящееся там оборудование и инвентарь в соответствии с назначением и поддерживает их в исправном состоянии.

3. Платежи и расчёты по договору

- 3.1. «Арендатор» возмещает МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 107» по тарифам, действующим на момент платежей:
- фактические затраты за потребляемую электроэнергию, тепловую энергию, обслуживание ВТС в арендуемых помещениях.
- 3.2. Арендодатель ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счета, не позднее 30 дней перечисляет плату за возмещение коммунальных услуг на расчетный счет в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя.
- 3.3. Общая сумма договора составляет **9498 (девять тысяч четыреста девяносто восемь) руб. 56 коп.**

4. Ответственность сторон

- 4.1. «Арендатор» несёт полную материальную ответственность за арендуемые помещения во время их эксплуатации, за нарушение правил и норм противопожарной безопасности согласно существующему законодательству.
- 4.2. «Арендатор» возмещает материальный ущерб, причинённый из-за халатного использования муниципального имущества.

5. Досрочное расторжение договора

- 5.1. Договор подлежит досрочному расторжению, если «Арендатор»:
- не выполняет условия договора;
- допустил задолженность в течение 3-х месяцев.

6. Прочие условия

- 6.1. По вопросам, не предусмотренным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.2. Не позднее, чем за месяц, «Арендатор» обязан письменно известить МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 107» о предстоящем освобождении помещений.
- 6.3. Договор составлен в трёх, имеющих равную силу, экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны и для МУ «ЦБ №2».

7. Реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Центр развития ребенка – финно-угорский детский сад № 107 «Жемчужинка» (МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 107»)
Юридический адрес: 185031, РК, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 12 а
тел.: (8142) 70-04-88
ИНН 1001035713
Расчетный счет: 40701810940301086051, в Отделение-НБ Республика Карелия г. Петрозаводск
БИК 048602001
КБК: 00000000000000000130
Лицевой счет: 20066Ю16850
ОКТМО: 86701000
КПП 100101001
ОКПО 51329701
ОКВЭД 85.11
ОКАТО 8640100000
ОГРН 1031000000668

Заведующий МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 107» / С. И. Макова/
м.п.

АРЕНДАТОР:

Частное образовательное учреждение дополнительного образования «Дошкольная Академия» (ЧОУ «Дошкольная Академия»)
Юридический адрес: 185034, г. Петрозаводск, ул. Кемская, д. 23
ИНН/КПП 1001230129/100101001
ОГРН 1101000000067
тел.: (8142) 27-20-76
Р/с 40703810232460000025
в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971
ОГРН 1027700067328 БИК Банка 044030786
к/с 30101810600000000786
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Директор ЧОУ «Дошкольная Академия»:
И. В. Кирпель

м.п.

