

ДОГОВОР № 6/н
на возмещение коммунальных услуг и техническое обслуживание

г. Петрозаводск

01.10.2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Центр развития ребенка – финно-угорский детский сад № 107 «Жемчужинка» (МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 107»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Румянцевой Оксаны Киимовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение дополнительного образования «Дошкольная Академия» (ЧОУ «Дошкольная Академия»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кирпель Ирины Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с договором аренды нежилого помещения от 01.10.2022г., заключенным между Арендатором и Арендодателем, Арендатор проводит занятия в помещении (кабинет общей площадью 18,5 кв.м) с использованием вспомогательных помещений общей площадью 21,47 кв.м, расположенном в здании МДОУ «Детский сад № 107» по адресу: г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 12а и находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, для организации и проведения платных дополнительных образовательных услуг.

1.2. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с 01 октября 2022 года, действует до 31 мая 2023 года.

1.3. МДОУ «Детский сад № 107» несёт все расходы по содержанию здания.

1.4. «Арендатор» использует помещение согласно Приложения № 1 к Договору аренды нежилого помещения от 01.10.2022г.

1.5. «Арендатор» пользуется водоотведением и водопотреблением – 10 человек.

1. Обязанности сторон

2.1. «Арендодатель»:

2.1.1. Производит подготовку систем отопления к новому отопительному сезону в соответствии с планом мероприятий по подготовке жилфонда к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.2. Устраняет аварии, возникшие в процессе естественной эксплуатации помещений, занимаемых «Арендатором».

2.1.3. Обеспечивает поступление электроэнергии на вводные устройства в помещения «Арендатора».

2.1.4. Обеспечивает техническое обслуживание помещений, содержание и ремонт конструктивных элементов здания.

2.2. «Арендатор»:

2.2.1. Обязуется соблюдать правила пожарной безопасности и требования санэпиднадзора в процессе эксплуатации помещений.

2.2.2. Информировать МДОУ «Детский сад № 107» о возникших неисправностях оборудования инженерных сетей зданий.

2.2.3. Использует помещения и находящееся там оборудование, и инвентарь в соответствии с назначением и поддерживает их в исправном состоянии.

3. Платежи и расчёты по договору

3.1. «Арендатор» возмещает МДОУ «Детский сад № 107» по тарифам, действующим на момент платежей:

- фактические затраты за потребляемую электроэнергию, теплоэнергию, обслуживание ВТС в арендуемых помещениях.

3.2. Арендодатель ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счета, не позднее 30 дней перечисляет плату за возмещение коммунальных услуг на расчетный счет в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. «Арендатор» несёт полную материальную ответственность за арендуемые помещения во время их эксплуатации, за нарушение правил и норм противопожарной безопасности согласно существующему законодательству.

4.2. «Арендатор» возмещает материальный ущерб, причинённый из-за халатного использования муниципального имущества.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Договор подлежит досрочному расторжению, если «Арендатор»:

- не выполняет условия договора;
- допустил задолженность в течение 3-х месяцев.

6. Прочие условия

6.1. По вопросам, не предусмотренным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Не позднее, чем за месяц, «Арендатор» обязан письменно известить МДОУ «Детский сад № 107» о предстоящем освобождении помещений.

6.3. Договор составлен в трёх, имеющих равную силу, экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны и для МУ «ЦБ №2».

7. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
Петрозаводского городского округа «Центр развития ребенка – финно-угорский детский сад № 107 «Жемчужинка» (МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 107»)
Юридический адрес:
185031, Республика Карелия,
г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 12а
тел.: (8142) 70-04-88
Администрация Петрозаводского городского округа (МДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 107»)
л/с 20066Ю16850)
Р/счет: 03234643867010000600
Отделение НБ Республики Карелия
г.Петрозаводск
ИНН 1001017295/КПП 1001001
ОГРН 1081001000871 ОКПО 83741840
БИК 01860370

Руководитель (подпись)
МДОУ «Детский сад № 107»:
И.В. Румянцева
м.п.



Арендатор:

Частное образовательное учреждение
дополнительного образования
«Дошкольная Академия»
185034, г. Петрозаводск, ул. Кемская, д. 25/158
ИНН/КПП 1001230129/100101001
ОГРН 110100000006700
тел.: (8142) 27-20-76
Р/с 40703810232460000025
в Филиал «Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971
ОГРН 1027700067328 БИК Банка 044030786
к/с 30101810600000000786
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Директор ЧОУ «Дошкольная Академия»:

И.В. Кирпель

